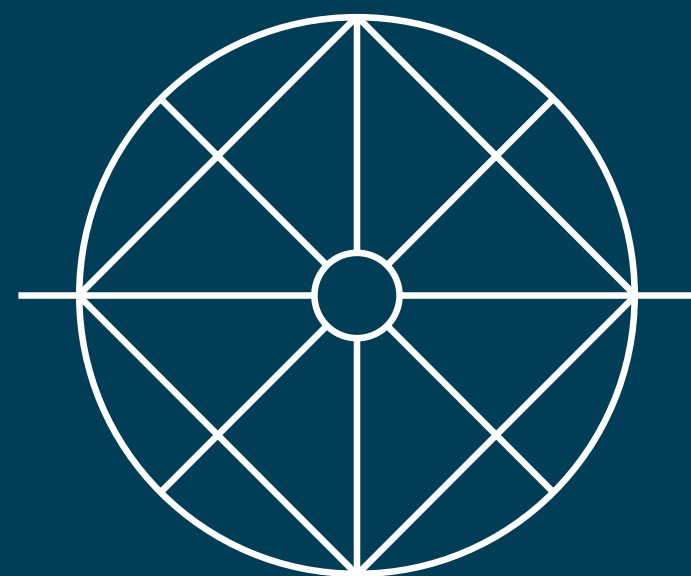


ARTESANO
O NOVO URBANISMO



SUMÁRIO

04	1.0 A ARTESANO URBANISMO
06	1.1 HISTÓRIA - 50 ANOS DE EXPERIÊNCIA
08	2.0 A MUDANÇA QUE O NOVO URBANISMO TRAZ PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO
10	2.1 EMPRESA CERTIFICADA B
12	2.2 PACTO GLOBAL
14	2.3 O INSTITUTO ARTESANO
18	3.0 UMA NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
26	4.0 ARTESANO GALLERIA
30	4.1 PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO
32	5.0 CONHEÇA O ARTESANO RIBEIRÃO PRETO



ARTESANO
O NOVO URBANISMO

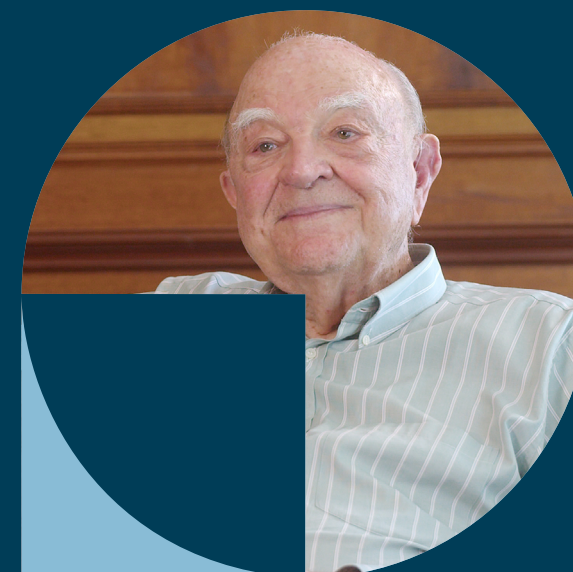
A Artesano Urbanismo chega ao mercado impulsionada por pioneirismo, ousadia e qualidade artesanal, para apresentar uma nova geração de empreendimentos. É uma empresa pensada para atualizar, reinventar e renovar as referências de bairros planejados, loteamentos e condomínios residenciais.

Aqui, a inovação, a sustentabilidade e a tecnologia estão cercadas de natureza por todos os lados. A Artesano Urbanismo está pronta para unir o que as pessoas precisam a tudo o que ainda vão precisar.

50 ANOS DE EXPERIÊNCIA

dos seus sócios e uma longa história de responsabilidade com os parceiros, com a sociedade e com o meio ambiente.

A Artesano Urbanismo é gerida por três grandes nomes do mercado imobiliário, responsáveis por projetos assinados em São Paulo e em todo o país, com trajetórias marcadas pela inovação:



RENATO DE ALBUQUERQUE

Com um legado de 70 anos de pioneirismo no pensamento urbanístico, criou o primeiro grande bairro planejado do Brasil, em 1973, e foi sócio-fundador de uma das mais importantes construtoras brasileiras, a Albuquerque Takaoka.



NUNO LOPES ALVES

Com a bagagem de quem já estruturou diversas empresas de médio e grande porte, o empreendedor começou a trabalhar com Renato de Albuquerque em 1988, em um bem-sucedido projeto de desenvolvimento urbano em Portugal.



MARCELO WILLER

Arquiteto e urbanista, o CEO da Artesano Urbanismo traz o conhecimento e a experiência adquiridos em mais de 130 milhões de metros quadrados em projetos urbanísticos já implantados nas principais cidades do Brasil e do mundo.



A MUDANÇA QUE O NOVO URBANISMO

TRAZ PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Empresa



®

Certificada

UMA EMPRESA QUE ATUA A FAVOR DO DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL.

A Artesano Urbanismo obteve a Certificação no Sistema B, uma conquista que reforça o seu comprometimento com os mais altos padrões de sustentabilidade e com um impacto positivo na sociedade e no planeta. As empresas B são aquelas que, além de gerar lucro e impulsionar a economia, também oferecem benefícios à sociedade e ao meio ambiente. O selo B é conferido a essas iniciativas após um longo e rigoroso processo de auditoria, como o reconhecimento de qualidade. Essas empresas fazem parte de uma comunidade global de líderes que usam seus negócios para construir um sistema econômico mais inclusivo, equitativo e regenerativo para todos.



Rede Brasil

A Artesano Urbanismo assinou o Pacto Global da ONU. Isso significa comprometer-se com os direitos humanos, relações de trabalho justas, respeito ao meio ambiente, ética e integridade.

Esse é um comprometimento voluntário, que demonstra todo o engajamento da empresa com os grandes desafios que envolvem o cuidado com o planeta nos próximos anos.

Esses desafios estão ligados aos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), definidos pelas Nações Unidas. A Artesano também foi responsável pela metodologia de indicadores do Relatório Voluntário Local da cidade de Santana de Parnaíba (SP), a primeira do Brasil a entregar seus resultados à ONU.

Iniciativas como essa mostram o compromisso da empresa com o desenvolvimento sustentável das cidades nas quais se instala.



Instituto Artesano

O FUTURO DAS CIDADES ESTÁ NO URBANISMO REGENERATIVO.

Para a Artesano, é impossível fazer urbanismo sem pensar no desenvolvimento sustentável da região em que se instala e em ter um impacto positivo sobre o meio ambiente. Por isso, antes mesmo do lançamento do seu primeiro empreendimento, foi criado o Instituto Artesano para o Desenvolvimento Sustentável, uma instituição sem fins lucrativos voltada à estruturação de programas nas cidades nas quais a empresa se estabelece, criando projetos inovadores e regenerativos para serem realizados em conexão com diferentes atores da região, como comunidades e prefeituras.

Método de atuação e de desenvolvimento de projetos:



Diagnóstico em local específico

Levantamento de características, de indicadores e de vocações do território.



Relacionamento com as comunidades

Cocriação pragmática, respeitando os valores do território e dos habitantes.



Geração de projetos

Criação de diversos projetos para condições mais sustentáveis de desenvolvimento.

Em parceria com a Secretaria do Verde e Desenvolvimento Sustentável e a Secretaria de Educação de **Campinas**, elaboramos 2 projetos de Educação Ambiental relacionados ao Plano Local de Mudanças Climáticas.

Projetos Águas para o Futuro e Nascente Modelo

Visam conscientizar e despertar o desejo de cuidar dos mananciais da Bacia do Rio Anhumas, com a criação de coletivos de jovens da comunidade escolar para fazerem o monitoramento da qualidade da água do Córrego São Quirino e acompanhar o que acontece com um corpo d'água dentro de uma cidade, como Campinas. Além disso, esses jovens poderão observar o córrego desde sua nascente, como parte do Programa Nascente Modelo, também da Artesano, que tem por objetivo demonstrar como é possível preservar as nascentes e enriquecer suas margens em um projeto de desenvolvimento urbano.

Implementação dos ODS

A Artesano Urbanismo idealizou, junto à prefeitura de Santana de Parnaíba (SP), o projeto de Implementação dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), definindo, com uma Comissão Interna, os indicadores de êxito da cidade dentro de cada objetivo. Esse processo culminou na entrega, em julho de 2019, do primeiro Relatório Voluntário Local de uma cidade brasileira às Nações Unidas, o que faz parte de uma das metodologias que o Instituto utiliza para conectar os ODS e o poder público, auxiliando a gestão a compreender melhor como esses objetivos se ligam às suas políticas públicas e como é possível mensurar claramente os avanços da cidade em prol do desenvolvimento sustentável.

Metodologia de impacto

A partir de um diagnóstico local específico, em que são levantadas as características, os indicadores e as vocações do território, a empresa inicia um processo de relacionamento com essas comunidades, buscando cocriar o desenvolvimento local de forma pragmática e, ao mesmo tempo, com respeito aos valores do território e das pessoas que ali vivem. Com isso, nascem os mais diversos projetos para alcançar condições mais sustentáveis de desenvolvimento.





UMA NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

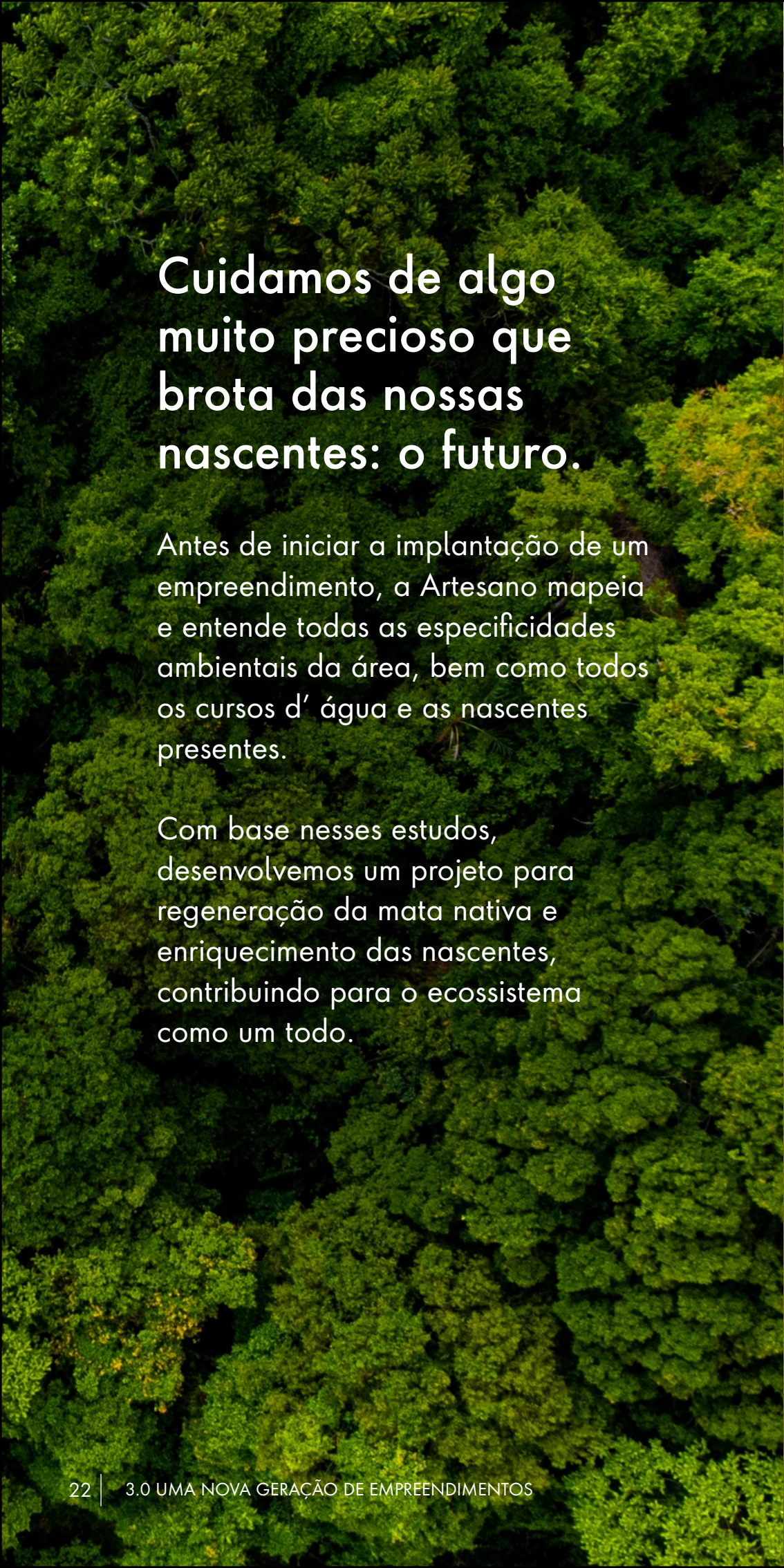


Pertencer ao Novo Urbanismo é conviver com o que existe de melhor.

Nossos projetos são planejados para fazer os encontros serem sempre inesquecíveis. Temos um olhar cuidadoso para incluir em cada empreendimento: praças de convivência acolhedoras, espaços para as crianças e os animais de estimação brincarem livremente, além de clubes com academias, piscinas, lounges e ambientes de coworking. No Novo Urbanismo, tem espaço de sobra para os moradores viverem de forma saudável e valorizarem seu tempo.

Itens essenciais dos nossos projetos: saúde, bem-estar e harmonia com a natureza.

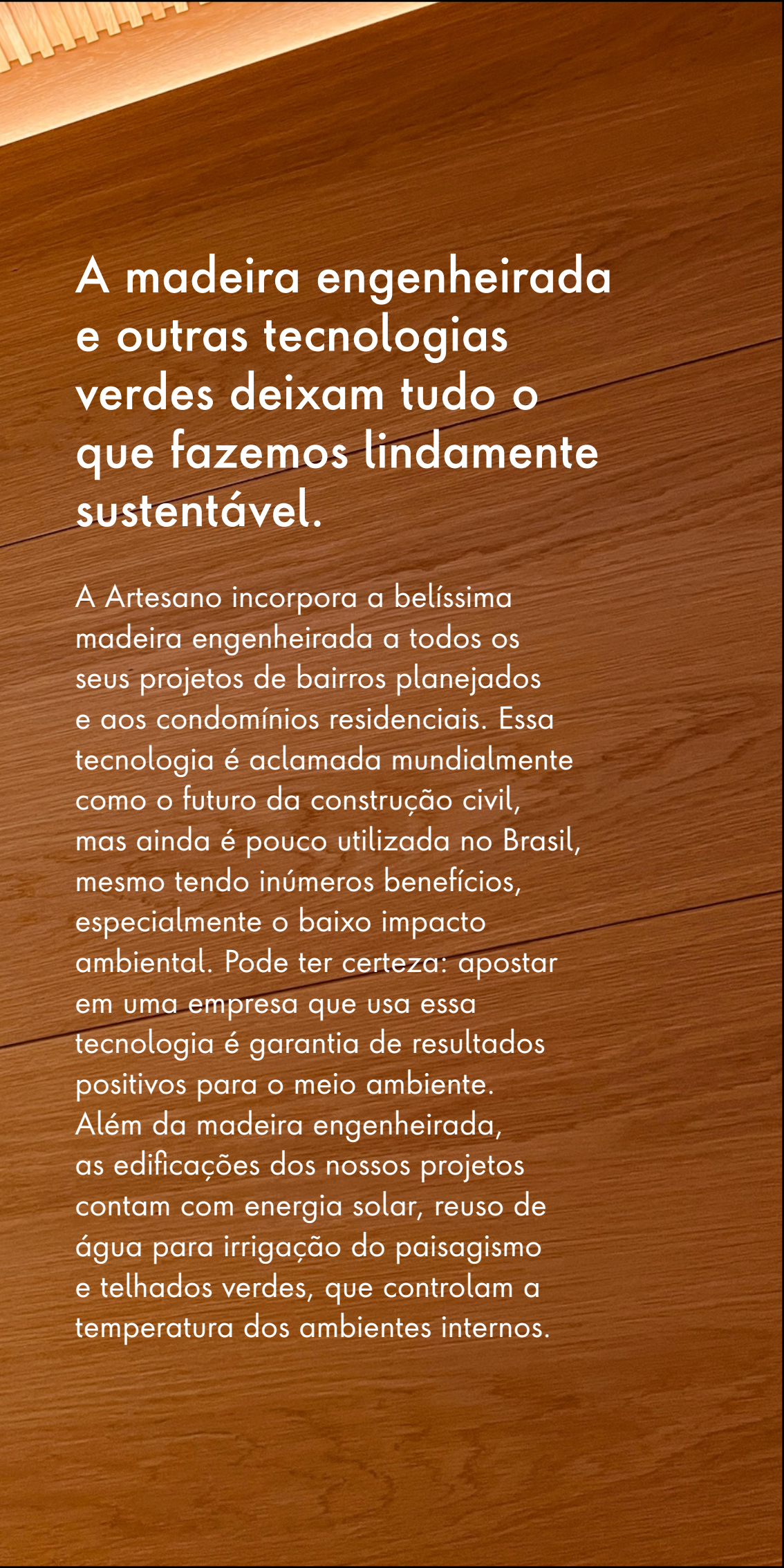
Hortas, pomares, pistas de caminhada, integração com a natureza, equipamentos para a prática de exercícios e espaço para meditação e contemplação da paisagem têm lugar de destaque em nossos residenciais, porque nós sabemos que a sensação de morar bem está ligada à possibilidade de praticar hábitos saudáveis.



Cuidamos de algo muito precioso que brota das nossas nascentes: o futuro.


Antes de iniciar a implantação de um empreendimento, a Artesano mapeia e entende todas as especificidades ambientais da área, bem como todos os cursos d' água e as nascentes presentes.

Com base nesses estudos, desenvolvemos um projeto para regeneração da mata nativa e enriquecimento das nascentes, contribuindo para o ecossistema como um todo.



A madeira engenheirada e outras tecnologias verdes deixam tudo o que fazemos lindamente sustentável.

A Artesano incorpora a belíssima madeira engenheirada a todos os seus projetos de bairros planejados e aos condomínios residenciais. Essa tecnologia é aclamada mundialmente como o futuro da construção civil, mas ainda é pouco utilizada no Brasil, mesmo tendo inúmeros benefícios, especialmente o baixo impacto ambiental. Pode ter certeza: apostar em uma empresa que usa essa tecnologia é garantia de resultados positivos para o meio ambiente. Além da madeira engenheirada, as edificações dos nossos projetos contam com energia solar, reuso de água para irrigação do paisagismo e telhados verdes, que controlam a temperatura dos ambientes internos.

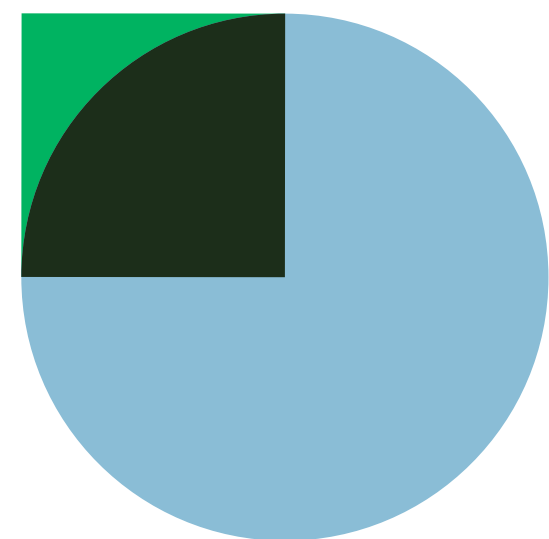


Projetos autorais e diferentes de tudo o que você está acostumado a ver no mercado.

Cada projeto da Artesano Urbanismo é cuidadosamente pensado. Sempre desenvolvemos um desenho urbano adequado e personalizado, que leva em conta o público, o meio ambiente e o entorno do empreendimento. Nossos projetos se diferenciam do mercado por terem poucas unidades, em localizações privilegiadas, além de vetores de alto padrão.

A tecnologia a favor da
comodidade, da segurança
e do estilo de vida.





ARTESANO
GALLERIA

Antes de Ribeirão Preto, o Novo Urbanismo fez história em Campinas.

Um residencial premiado e exclusivo, que foi sucesso de vendas, com mais de 45% de valorização em dois anos.

O Artesano Galleria apresenta arquitetura inigualável, construção sustentável e apenas 233 lotes, a partir de 450m². Com uma área verde 15 vezes maior do que a recomendada pela Organização Mundial da Saúde (OMS), o empreendimento possui espaços projetados para a comodidade e o bem-estar de seus moradores: são 143.000m² de mata nativa, garantindo total integração à natureza.

Esse reconhecido empreendimento foi um sucesso.



A CONSTRUÇÃO
DE UM SONHO





PRÊMIO **MASTER IMOBILIÁRIO**

UMA INICIATIVA RECONHECIDA E PREMIADA.

Em 2022, a Artesano foi campeã do 28º Prêmio Master Imobiliário, na categoria Profissional - Preservação do Meio Ambiente, o qual reconhece projetos que realmente praticam a sustentabilidade e a preservação. Lançado em julho de 2021, o empreendimento premiado foi o Artesano Galleria, localizado em Campinas (SP) e com práticas sustentáveis aplicadas em todos os detalhes.



ARTESANO
RIBEIRÃO PRETO

UMA NOVA GERAÇÃO DE
EMPREENHIMENTOS ACABA
DE CHEGAR À CIDADE.

O NOVO URBANISMO CHEGOU A RIBEIRÃO PRETO.

Uma das mais importantes cidades do interior de São Paulo, Ribeirão Preto se destaca por ser um forte polo econômico e cultural.

Pensando nisso, a Artesano Urbanismo chega para desenvolver um novo bairro e trazer ainda mais qualidade de vida, saúde e bem-estar para os habitantes da região.





• • • Trajeto entre o Artesano Ribeirão Preto e os principais pontos da região.

A Artesano Urbanismo é responsável pela execução apenas do sistema viário aprovado e registrado no R.08, em 13/12/2023, na matrícula nº 157.385, do 1º RI de Ribeirão Preto. O trecho que liga a rotatória à avenida de acesso entre o Artesano Ribeirão Preto e o Espaço Golf *não é de responsabilidade de execução da Artesano Urbanismo.*

O PRIVILÉGIO DE ESTAR EM UMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DA CIDADE.

Trazendo um conceito contemporâneo para o viver sustentável, o Artesano Ribeirão Preto é mais do que um residencial, é um bairro de alto padrão, completamente diferente e envolto em comodidade e em conveniência para você e sua família.

Cercada de natureza por todos os lados, a área do Artesano Ribeirão Preto encontra-se próxima a diversos pontos importantes da cidade, estando a apenas 5 minutos do Shopping Iguatemi e a 4 minutos da Escola Concept.



INFRAESTRUTURA GRANDIOSA NO PULMÃO DE RIBEIRÃO PRETO.

Os 4 residenciais, independentes e exclusivos, estão localizados ao lado da Mata de Santa Tereza e são abraçados por corredores ecológicos que estão sendo regenerados e envolvidos pela comodidade da cidade. Além disso, serão 74.600m² de área verde dentro do bairro.

A Artesano Urbanismo é responsável pela execução apenas do sistema viário aprovado e registrado no R.08, em 13/12/2023, na matrícula nº 157.385, do 1º RI de Ribeirão Preto. O trecho que liga a rotatória à avenida de acesso entre o Artesano Ribeirão Preto e o Espaço Golf não é de responsabilidade de execução da Artesano Urbanismo.



Com um **Plano Diretor de Segurança** personalizado, contamos com 4 portarias 24 horas, espaço delivery e motos elétricas para entregas internas, além de central de monitoramento, segurança e ronda por todo o bairro.

Um dos únicos projetos de portaria que pensam no pedestre e no ciclista, com acessos centrais e seguros, para estimular a circulação dos moradores pelo bairro de forma agradável e mais sustentável.







CLUBE ARTESANO

Estrutura de lazer completa para
uma vida mais saudável.

Espaços desenvolvidos
para promover o caminhar.

ARTESANO
URBANISMO

Uma obra de arte da
arquitetura sustentável.
**Clube Artesano
Ribeirão Preto.**

O clube do Artesano Ribeirão Preto,
de acesso exclusivo dos moradores, foi
idealizado para aproveitar a topografia
do terreno e ser um grande marco central
do empreendimento.

Uma estrutura única e completa espera
por você!











Arquitetura sofisticada
e autoral.







SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET













ARTESANO

RIBEIRÃO PRETO

PESSOAS

VIDA SAUDÁVEL

- ▮ Área fitness
- ▮ Quadra de tênis (saibro)
- ▮ 2 quadras de areia para beach tennis
- ▮ Quadra poliesportiva
- ▮ Piscina com raia
- ▮ Ciclovia e ciclofaixa
- ▮ Campo de futebol
- ▮ SPA
- ▮ 2 salas de massagem
- ▮ Sauna seca
- ▮ Espaço de desconpressão

INTEGRAÇÃO

- ▮ Espaço kids
- ▮ Praça pets externa
- ▮ Salão de festa (capacidade para 180 pessoas)
- ▮ Salão de jogos
- ▮ Playground
- ▮ Piscinas adulto e infantil
- ▮ Solarium
- ▮ 2 churrasqueiras

SEGURANÇA

- ▮ Portaria 24h
- ▮ Fechamento perimetral completo em cada residencial
- ▮ Reconhecimento facial
- ▮ Plano Diretor de Segurança personalizado
- ▮ Poucas unidades por residencial



SUSTENTABILIDADE



INOVAÇÃO

HARMONIA COM A NATUREZA

- Horta urbana
- Floresta de Bolso
by Ricardo Cardim
- 74.608m² de área verde
- Pomar

ARQUITETURA

- Construção em madeira
engenheirada
- Reúso de água
- Energia fotovoltaica
- Eficiência energética
- Construção limpa

SERVIÇOS

- Concierge
- Coworking
- Ponto de recarga para
carros elétricos
- Espaço delivery

INFRAESTRUTURA

- Infraestrutura urbana de
altíssima qualidade
- Fiação subterrânea nos
residenciais fechados
- Via com redutores de
velocidade

Planta conceitual

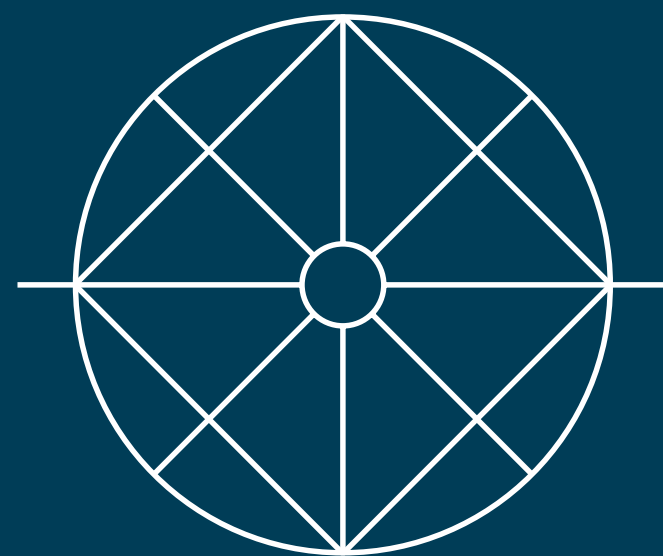
ENDEREÇO: Estr. Mun. Eugênio do Val (Bonfim Paulista)
PROJETO PAISAGÍSTICO DO LOTEAMENTO: Ricardo Cardim
PROJETO PAISAGÍSTICO DA ARQUITETURA: Felipe Reichmann
PROJETO DE ARQUITETURA: Firma Arquitetura
PROJETO DE INTERIORES: Natália Salla



Inovação e sustentabilidade de ponta a ponta.

A questão sustentável está presente em todos os detalhes do Artesano Ribeirão Preto, começando pela escolha dos materiais utilizados na construção do nosso estande de vendas. Diferentemente do convencional, optamos por um estande modular, remontável e com resíduo zero, que poderá ser reutilizado em outros projetos da Artesano Urbanismo. Após o uso, estimamos que no máximo 10% dos acabamentos precisarão ser refeitos a cada montagem, o que torna o projeto uma solução altamente sustentável.





ARTESANO
O NOVO URBANISMO

Acompanhe o nosso
Instagram e compartilhe com
#EuSouONovoUrbanismo
@artesanourbanismo

Loteamento Artesano Ribeirão Preto, registrado sob o R.08 em 13/12/2023, na matrícula nº 157.385, do 1º RI de Ribeirão Preto - SP. As imagens, as perspectivas e as representações contidas neste material são meramente ilustrativas. O porte da vegetação, o mobiliário, os equipamentos e a decoração estão sujeitos a alteração, bem como as edificações, que serão objeto de aprovação específica. A rede elétrica externa aos perímetros de fechamento dos residenciais será aérea.

