



ARTESANO
CAMPO GRANDE

SUMÁRIO

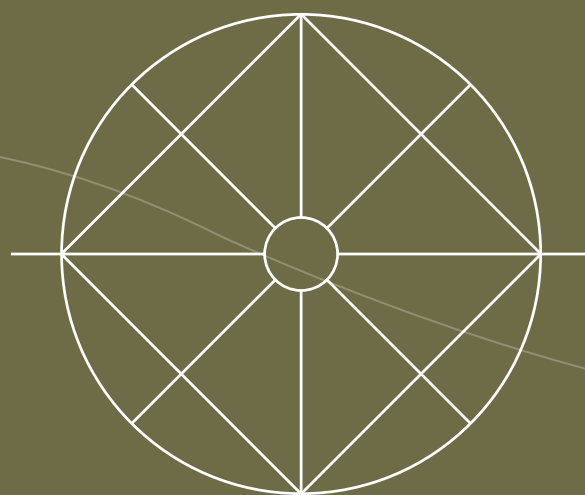
1. Incorporadoras	
1.1 Hartt	3
1.2 Artesano Urbanismo	5
2 - Artesano - Empresa Certificada B	7
3 - Produtos Artesano	8
3.1 - Artesano Galleria	9
3.2 - Artesano Londrina	10
3.3 - Artesano Ribeirão Preto	11
3.4 - Artesano Cantalupe	12
4 - Artesano Campo Grande	13
4.1 - Paisagismo e Arquitetura.....	15
4.2 - Localização.....	17
4.3 - Lazer	30
5 - Implantação	45
6 - Projetistas Artesano Campo Grande	50

hartt
INCORPORADORA

Hartt: um novo olhar sobre o alto padrão.

Como parte do Grupo EVO, a Hartt carrega o compromisso com a excelência, a solidez e a evolução constante. Arquitetura autoral, curadoria de materiais e soluções inteligentes que resultam em empreendimentos únicos, com foco na personalização e na criação de espaços com significado real para quem os vive.

A qualidade se revela na harmonia entre estética, funcionalidade e sensações que permanecem ao longo do tempo. Não se trata apenas de construir. A Hartt desenvolve projetos que respeitam o presente e acompanham o futuro.



ARTESANO

URBANISMO

50 anos de história chegam a Campo Grande.

Artesano Campo Grande traz para a região a excelência e a experiência de quem criou o segmento de residenciais no Brasil, Renato de Albuquerque. Ao lado dos sócios Marcelo Willer e Nuno Lopes Alves, o projeto nasce com a ambição de reinventar, mais uma vez, o conceito brasileiro de bem-viver. Muito além de uma visão, é um compromisso: liderar a transformação das cidades rumo a um futuro sustentável, preservando matas nativas, protegendo espécies, ampliando a biodiversidade, recuperando nascentes e equilibrando ecossistemas. Para a Artesano, esse futuro já está aqui.



Renato de Albuquerque



Nuno Lopes Alves



Marcelo Willer

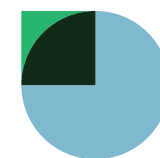


O Sistema B é para lembrar: que não temos plano B

A Artesano Urbanismo obteve a Certificação no Sistema B, uma conquista que reforça o seu comprometimento com os mais altos padrões de sustentabilidade e com um impacto positivo na sociedade e no planeta.

As empresas B são aquelas que, além de gerar lucro e impulsionar a economia, também oferecem benefícios à sociedade e ao meio ambiente. O selo B é conferido a essas iniciativas após um longo e rigoroso processo de auditoria, como o reconhecimento de qualidade. Essas empresas fazem parte de uma comunidade global de líderes que usam seus negócios para construir um sistema econômico mais inclusivo, equitativo e regenerativo para todos.

Produtos Artesano



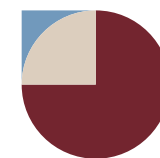
ARTESANO
GALLERIA

O residencial do novo urbanismo em Campinas.

Artesano Galleria é o único empreendimento da região que reúne tudo o que a sua vida precisa e ainda vai precisar. Já chegou revolucionando a cidade, com arquitetura inigualável, construção sustentável e apenas 233 lotes a partir de 450m², a 2 minutos do Shopping Galleria.

Um residencial exclusivo e completo de alto padrão, pensado para ser contemporâneo, com espaços projetados para a sua comodidade e bem-estar: hortas e pomares, parque da aventura, parque pet, espaço yoga e meditação e muito mais. Tudo no Artesano Galleria foi pensado para você viver bem.



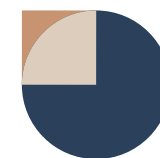


ARTESANO
LONDRINA

O novo urbanismo em uma das cidades mais sustentáveis do Brasil.



Sofisticado e sustentável, natural e urbano. Com localização privilegiada, o Artesano Londrina combina uma atmosfera calma e residencial à comodidade do centro de Londrina, uma das cidades mais sustentáveis do Brasil. Na quietude do verde, o bem-estar, o conforto e a natureza, juntos, redefinem os padrões de uma vida verdadeiramente sofisticada. O Artesano Londrina é um residencial contemporâneo no modo de pensar os espaços e inspirador na maneira de regenerar a natureza.



ARTESANO
RIBEIRÃO PRETO

Uma nova geração de empreendimentos em Ribeirão Preto.



Uma nova geração de empreendimentos chegou a Ribeirão Preto, trazendo um conceito contemporâneo para um viver sustentável.

O Artesano Ribeirão Preto é mais que um residencial: um bairro de alto padrão, completamente diferente, pensado para o pedestre, para promover o caminhar. Onde o sofisticado está na arquitetura, nos espaços e vivências. No silêncio do tempo, na calma da natureza. Os 4 residenciais independentes e exclusivos são abraçados por corredores ecológicos que estão sendo regenerados, a poucos minutos da comodidade do centro de Ribeirão Preto.

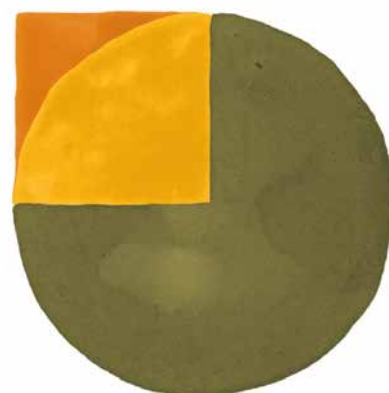


ARTESANO
CANTALUPE

O futuro dos residenciais já está aqui.

Do mesmo criador do bairro Alphaville, nasce o residencial mais esperado em décadas. No melhor terreno da região, entre o Alphaville Zero e o Um, Artesano Cantalupe une inovação, sustentabilidade e uma nova forma de viver bem. Com arquitetura contemporânea e, cuidadosamente curada, o projeto valoriza o ecossistema local: resgata matas ativas, protege espécies e restaura a biodiversidade. Imagine colher frutas frescas no caminho de casa, temperar suas refeições com ervas cultivadas localmente ou, simplesmente, descansar sob a sombra de uma árvore plantada para durar décadas. O privilégio de uma vida mais saudável e conectada com a natureza. Localizado onde a história começou, Artesano Cantalupe é sem dúvidas um empreendimento único.





ARTESANO
CAMPO GRANDE

O residencial em estado da arte.

Estado da arte: expressão utilizada quando a inovação, a precisão e a atenção aos detalhes atingem sua expressão máxima. Quando deixa de ser apenas excepcional, e se torna referência. Quando é mais que excelente, é estado da arte.



O primeiro Burle Marx de Campo Grande.

Entre caminhos silenciosos e águas que estimulam os sentidos, **Artesano Campo Grande** nasce como um refúgio urbano, onde natureza e sofisticação caminham juntas. Inspirado nas obras de Roberto Burle Marx e assinado pelo Escritório Burle Marx, o projeto transforma o espaço em experiência. Em meio a árvores, a água percorre, refresca e conecta, trazendo à vida a essência pantaneira. É mais do que um lugar onde paisagem, exclusividade e bem-viver se encontram. É um residencial em estado da arte.





BURLE MARX

16

Roberto Burle Marx (1909–1994) foi um revolucionário. Paisagista, artista plástico e botânico brasileiro, elevou o paisagismo à categoria de arte moderna, rompendo com tradições europeias e criando uma linguagem genuinamente brasileira. Seus jardins tropicais e o uso inovador de espécies nativas influenciaram o paisagismo no mundo inteiro. Sua obra é amplamente reconhecida como estado da arte. Hoje, esse legado permanece vivo por meio do Escritório Burle Marx, que dá continuidade à sua visão e aos princípios que consagraram sua obra. Artesano Campo Grande é o primeiro empreendimento da região assinado pelo Escritório Burle Marx, um encontro entre esse legado e uma nova forma de habitar.



Na melhor localização do Jardim Veraneio





Lotes a partir de 455 m²
Apenas 161 lotes



Vista aérea a partir
do empreendimento



Portaria





Acesso social ao clube de lazer



Perspectiva ilustrada
do acesso social ao
clube de lazer



Perspectiva
ilustrada do
espelho d'água

Espelho d'água



Perspectiva
ilustrada do
espelho d'água



Perspectiva
ilustrada da
promenade

Promenades

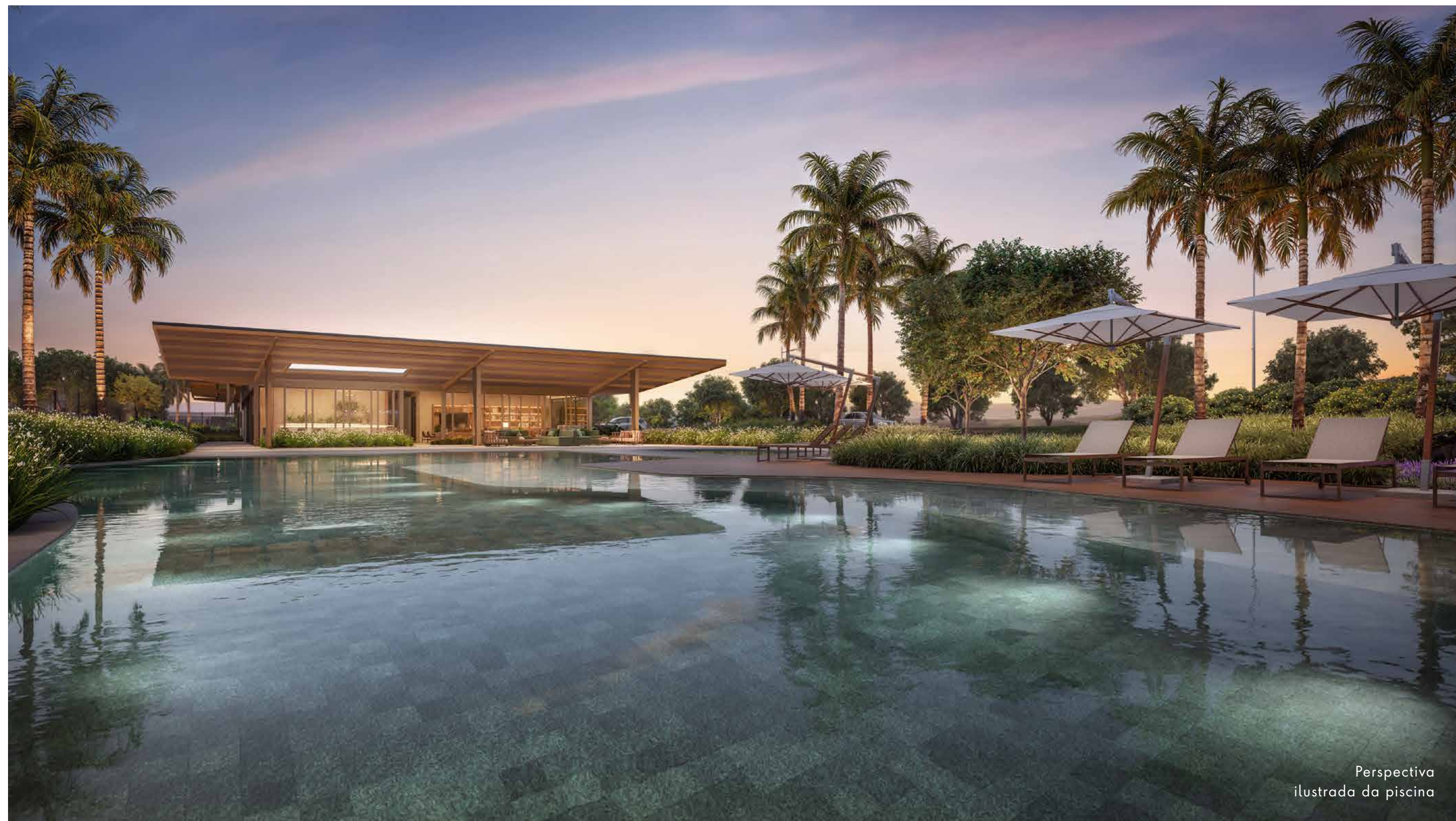


Perspectiva
ilustrada da
promenade



Perspectiva ilustrada
do acesso social ao
clube de lazer

Clube de lazer em estado da arte



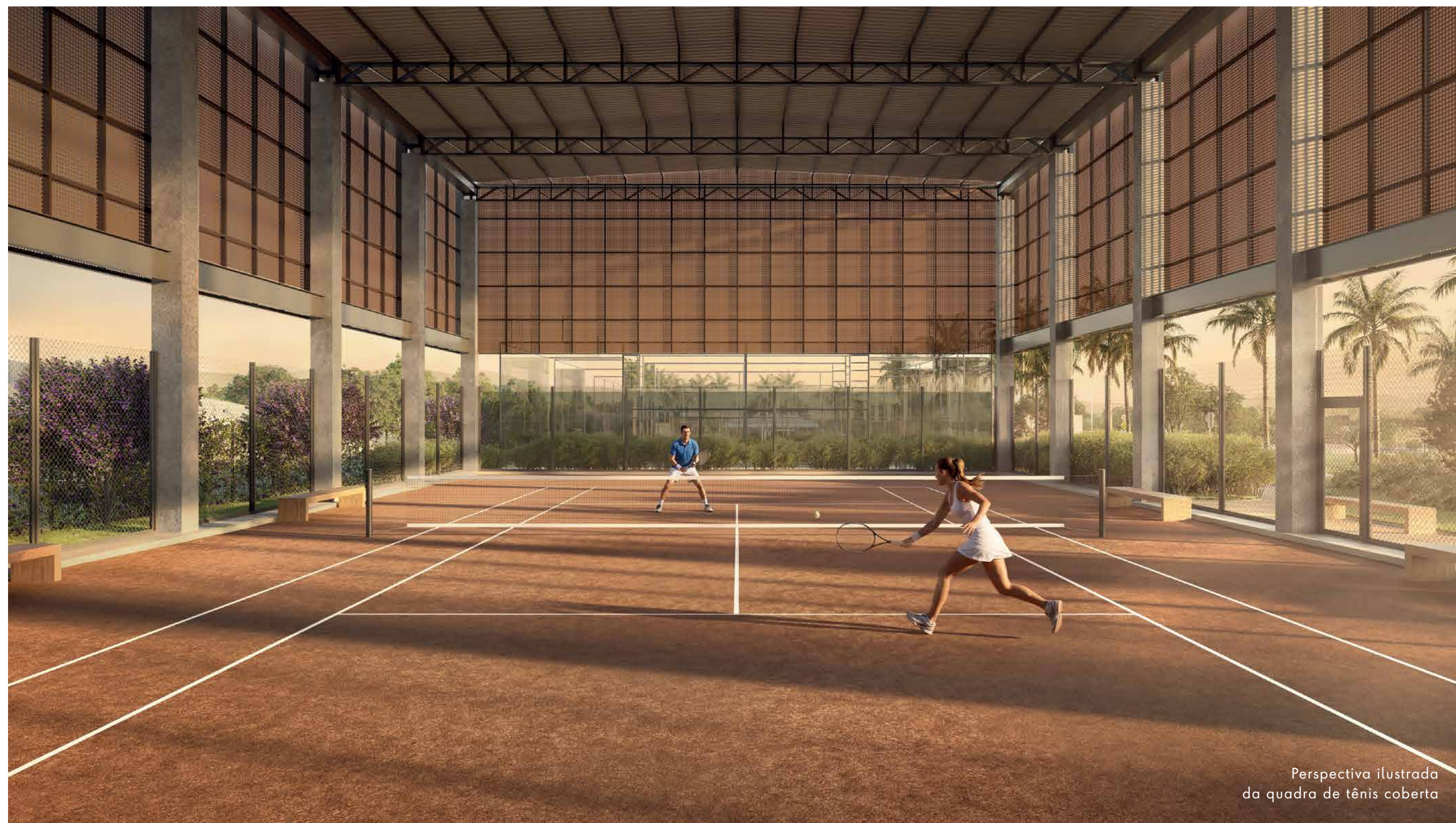
Perspectiva
ilustrada da piscina

Piscina



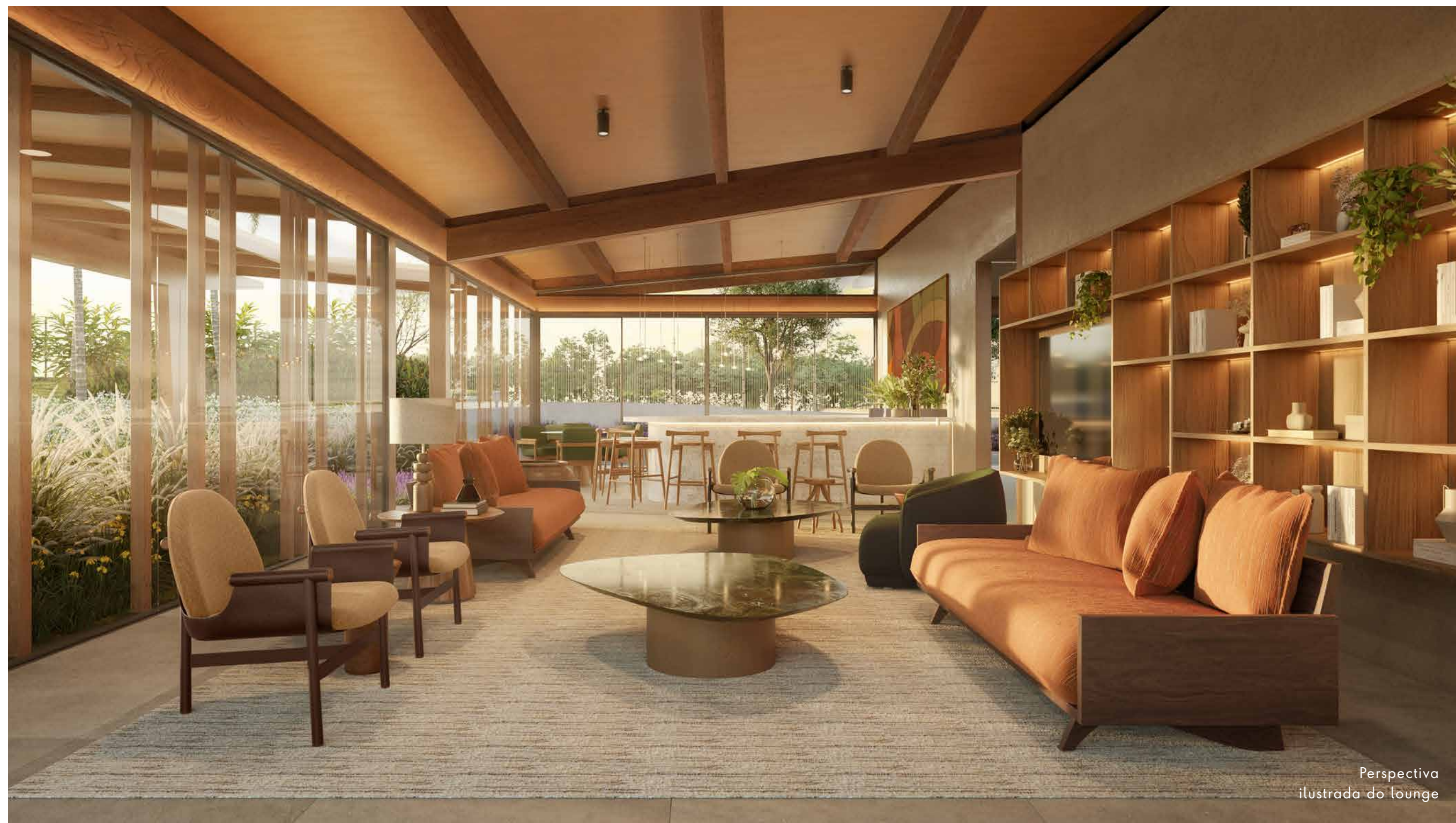
Perspectiva ilustrada
do playground das águas

Playground das águas



Perspectiva ilustrada
da quadra de tênis coberta

Quadra de tênis coberta



Perspectiva
ilustrada do lounge

Lounge

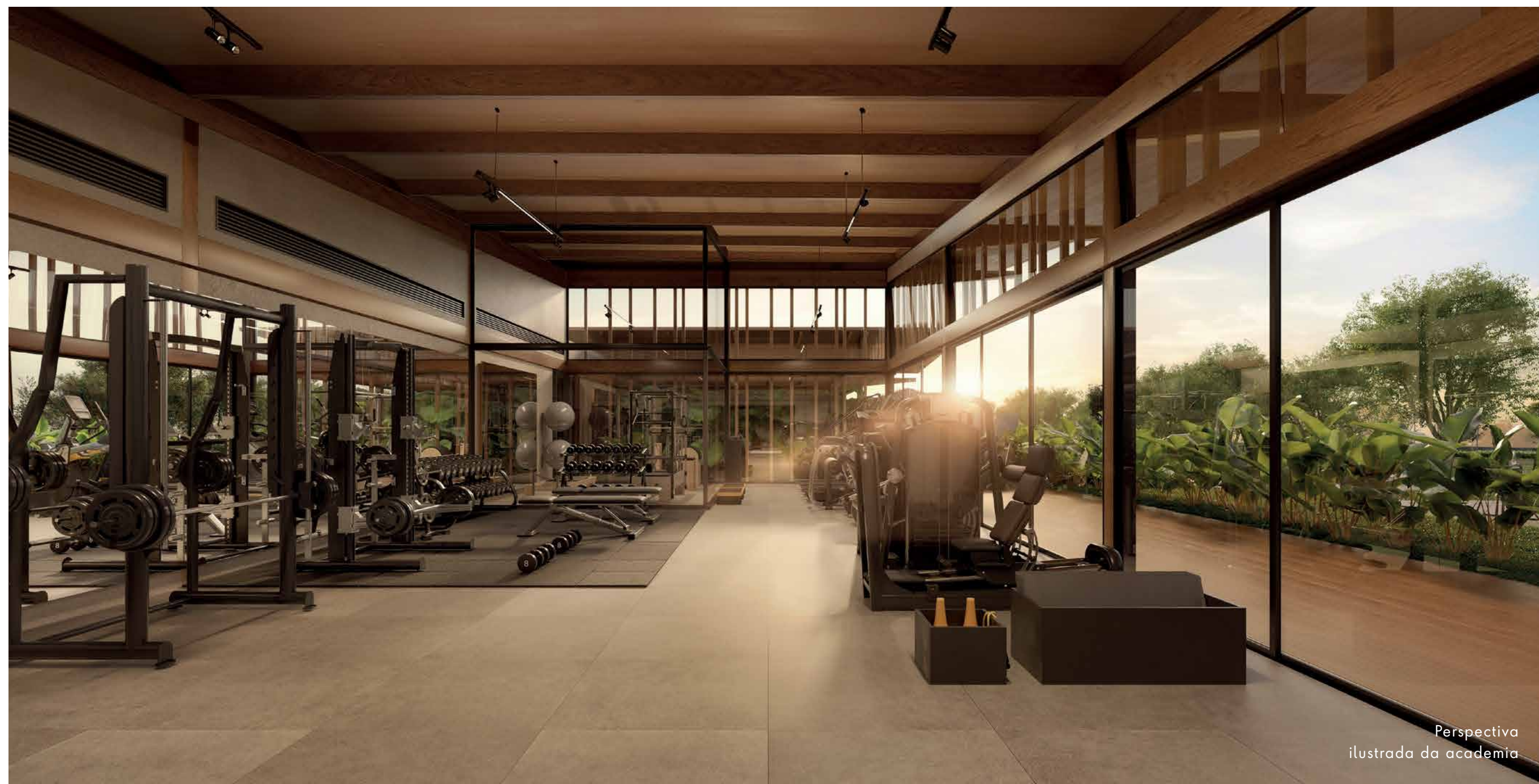


Perspectiva
ilustrada do bar

Bar



Varanda



Perspectiva
ilustrada da academia

Academia



Perspectiva
ilustrada da academia



Perspectiva
ilustrada do
salão de festas

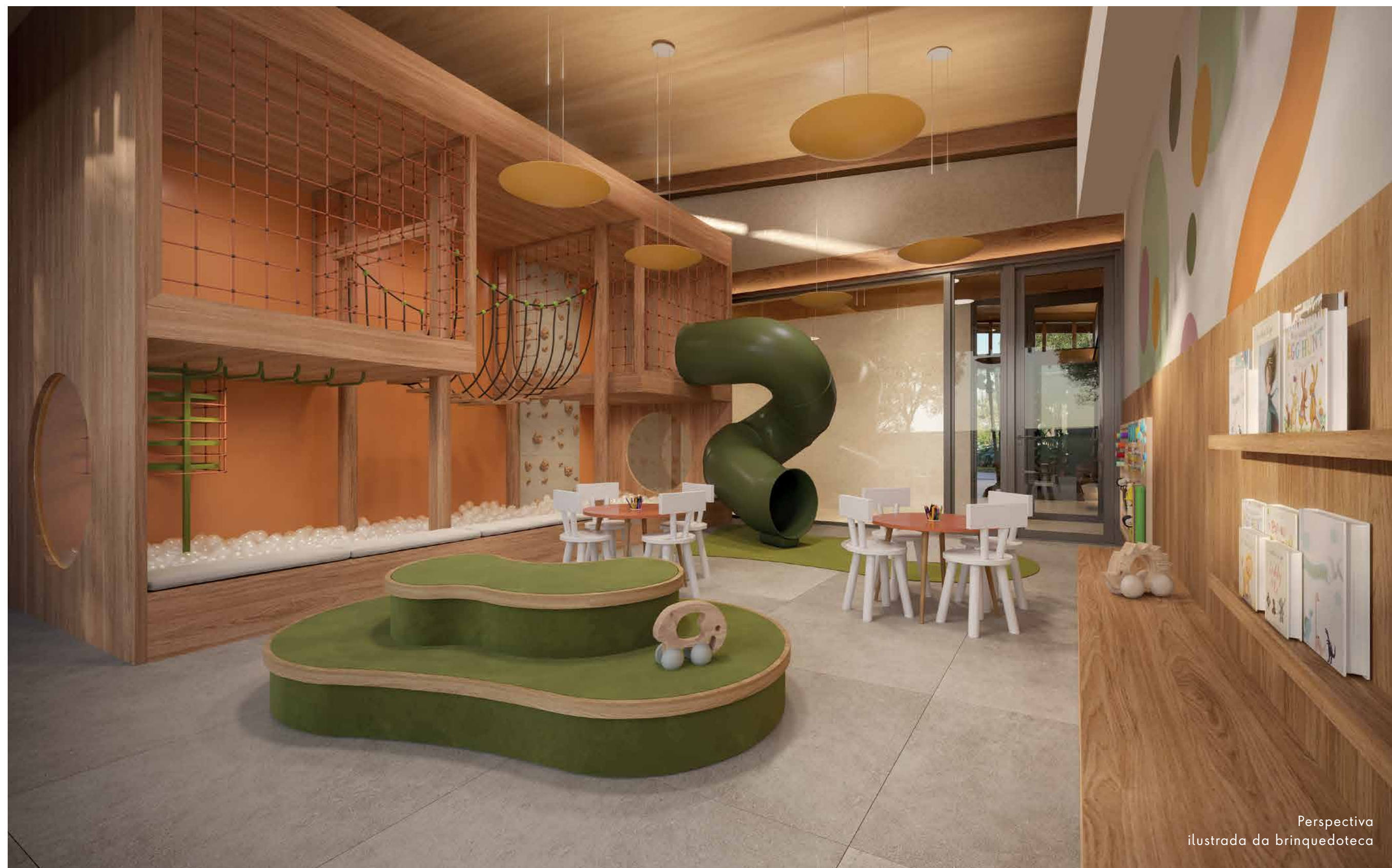
Salão de festas



Perspectiva
ilustrada do
salão de festas

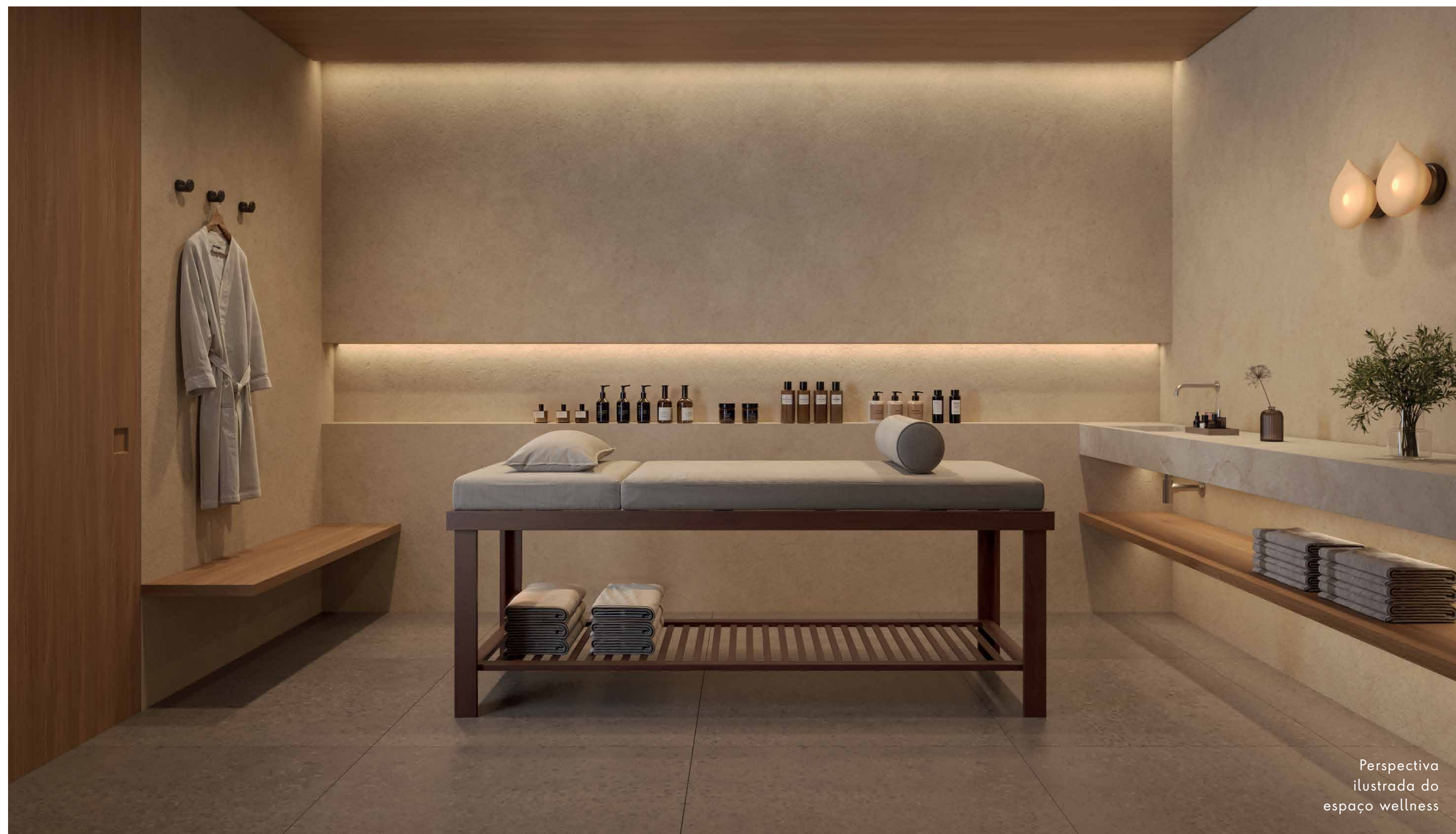


Espaço gourmet



Perspectiva
ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca



Perspectiva
ilustrada do
espaço wellness

Espaço wellness



Espaço wellness

Implantação





Implantação



Implantação do Clube



Implantação do Clube

- | | | | |
|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| 01 Acesso Social | 06 Sala Massagem | 11 Playground | 16 Associação |
| 02 Lounge | 07 Sauna | 12 Piscina | 17 Recepção |
| 03 Bar | 08 Wellness | 13 Piscina Infantil | 18 Delivery |
| 04 Academia | 09 Gourmet | 14 Deck | 19 Minimercado |
| 05 Brinquedoteca | 10 Salão Festa | 15 Portaria Social | 20 Portaria Serviço |



Implantação do Clube

- 01 Quadra de Tênis Coberta
- 02 Quadra de Padel
- 03 Quadra de Beach Tennis
- 04 Sanitários

- 05 Quadra Poliesportiva
- 06 Bicicross
- 07 Pet Place
- 08 Playground

Projetistas



Fundado por Roberto Burle Marx em 1965, o Escritório Burle Marx desenvolve projetos de paisagismo com assinatura exclusiva, criando soluções artísticas e personalizadas que valorizam a harmonia, as formas orgânicas e geométricas e o uso de plantas nativas. Seu legado consolidou uma nova linguagem para o paisagismo, tornando-se referência mundial no paisagismo contemporâneo.

Após Roberto Burle Marx, Haruyoshi Ono deu continuidade ao legado por mais de 20 anos. Atualmente, o escritório é coordenado por Isabela Ono, Julio Ono e Gustavo Leivas, que preservam os conceitos criativos de Burle Marx e Haruyoshi, aliando ampla experiência nacional e internacional.



Criado em 1987 pelos arquitetos Henrique Reinach e Maurício Mendonça, o escritório Reinach Mendonça desenvolve uma arquitetura focada no respeito ao entorno e no uso adequado de sistemas construtivos sustentáveis, priorizando tecnologia, materiais da região e o aproveitamento da luz e ventilação natural. Desde 2018, conta com Gabriel Mendonça, sócio da nova geração, que lidera uma equipe de colaboradores com foco no trabalho coletivo e nas mais recentes ferramentas da área.

Com ampla experiência em acompanhamento de obras, o escritório consolidou forte domínio sobre o canteiro e o projeto, racionalizando circulações e otimizando os espaços. Essa trajetória rendeu reconhecimento nacional e internacional, com publicações, prêmios e palestras ao longo de quase 40 anos de atuação.



Reunindo experiências adquiridas em renomados escritórios e em cursos na Espanha e na Itália, as arquitetas Andrea Junqueira e Taís Vieira fundaram o TRIZ Arquitetura. O escritório desenvolve uma arquitetura atemporal, unindo tecnologia, design, funcionalidade e soluções técnicas alinhadas ao meio ambiente, com projetos pensados sob medida para cada cliente.

O TRIZ atua nas áreas residencial, comercial, corporativa e de interiores, desenvolvendo projetos de diferentes escalas, reformas, retrofits, acompanhamento de obras, orçamentos, decoração e produção de ambientes, com atuação em São Paulo, Campinas e em todo o Brasil.



ARTESANO

URBANISMO

O Loteamento Artesano Campo Grande está registrado sob o R.05, de 16/07/2026, na matrícula nº 291.757, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande - MS, aprovado no processo nº 40417/2025-55. As imagens, perspectivas e representações deste material são meramente ilustrativas e podem sofrer modificações ao longo da implantação do Empreendimento, seja por necessidades de adequação de projeto, alterações de eventuais fornecedores ou exigência de órgãos públicos. A vegetação ilustrada representa seu porte adulto, podendo, na entrega, apresentar porte, densidade e estágio de desenvolvimento divergente, assim como a localização das árvores existentes poderá não corresponder às ilustrações. A rede interna de distribuição de energia elétrica será subterrânea, conforme os projetos aprovados e observadas as exigências da concessionária competente (Energisa), permanecendo a rede externa em padrão aéreo. A bacia de amortecimento de cheias é um equipamento de drenagem e não terá lâmina d'água permanente. Em caso de divergência, prevalecerão os projetos aprovados, o Memorial Descritivo e os demais documentos oficiais do Empreendimento.